

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей ТСЖ «Зеленый Остров» за 2020 год

г. Москва

«15» марта 2021 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Зеленый Остров» в составе:

- Малыгиной Людмилы Петровны
- Бабкина Михаила Ивановича

проверила деятельности ТСЖ за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Для проведения проверки у правления ТСЖ были затребованы следующие документы:

- протоколы заседаний членов правления ТСЖ;
- договора с ресурсоснабжающими, подрядными и иными организациями, заключенные в 2020г.;
- первичные бухгалтерские документы (акты, счета-фактуры, накладные, банковские выписки, авансовые отчеты, расчетные ведомости по зарплате);
- бухгалтерская и налоговая отчетность.

С целью проверки финансовой деятельности ТСЖ, полноты и обоснованности отражения расходов в бухгалтерском учете ревизионной комиссией были проведены следующие мероприятия:

- проверка соответствия заключенных договоров смете доходов и расходов на 2020г.;
- проверка соответствия заключенным договорам полученных актов, накладных и счетов-фактур;
- выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов;
- выборочная проверка авансовых отчетов;
- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы;
- своевременность начисления и уплаты налогов.

В результате проверки установлено:

1. В соответствии со сметой доходов-расходов ТСЖ на 2020г., утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Зеленый Остров», годовой план на 2020 год по сбору денежных средств за жилищные услуги (ТО) составил 9 087 889,76 рублей. Фактически в 2020 ТСЖ «Зеленый Остров» поступили денежные средства 9 707 643,48 руб. Отклонение по сбору денежных средств в 2020г. по сравнению с годовым планом составило 619 753,72 рублей. Это связано с тем, что ТСЖ «Зеленый Остров» выиграло дело А40-18348/2019 с ПАО «МОЭК» и получило проценты за пользование чужими средствами и возмещение судебных расходов.

Годовой план по расходованию в 2020 году денежных средств ТСЖ составил 9 087 889,76 рублей. Фактически в 2020 году ТСЖ «Зеленый Остров» израсходовало 8 136 976,99 рублей.

По итогам 2020 года по результатам бухгалтерского учета экономия денежных средств составила 1 570 666,49 рублей.

2. Расходы, произведенные управлением ТСЖ в 2020 году, отражены в бухгалтерском учете в полном объеме.

3. Остаток денежных средств на расчетных счетах ТСЖ на 31 декабря 2020 года составляет 167 472,91 рублей.

4. Размер задолженности жителей перед ТСЖ по жилищно-коммунальным платежам на 31 декабря 2020 года – 6 208 780,72 руб.

5. В 2020 году ТСЖ «Зеленый Остров» подал 18 судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ на общую сумму 655 124,19 рублей. Взыскано судебными приставами-исполнителями 1 053 583,85 руб.

6. В 2020 году ТСЖ «Зеленый Остров» применяла ставки за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, установленные Постановлением Правительства г. Москвы от 03.12.19г. № 1596-ПП.

7. Начисления за жилищно-коммунальные услуги для ТСЖ «Зеленый Остров» производил МФЦ Дмитровского района.

8. В 2020 году ТСЖ «Зеленый Остров» получило доход от осуществления следующих видов предпринимательской деятельности:

- предоставление доступа на тех. этажи (договор с ООО «Юнионлайн», ЗАО «Акадо-Столица», ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Простая связь»);
- агентские услуги по сбору платежей с жителей (ФГУП МГРС);
- пени от просрочки платежей по жилищно-коммунальным услугам;
- проценты за пользование чужими денежными средствами.

Доход от осуществления указанных видов деятельности составил 494158,03 рублей, в том числе:

- от предоставления доступа на тех. этажи – 68400 руб.;
- агентское вознаграждение – 13627,92 руб.;
- пени – 61823,24 руб.;
- проценты – 350306,87 руб.

9. Недочетов в ведении финансовой деятельности ТСЖ «Зеленый Остров» в 2020 г. не выявлено, нецелевые затраты отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Финансовая деятельность ТСЖ «Зеленый Остров» в 2020 году, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «Зеленый Остров», соответствует требованиям действующего законодательства, устава ТСЖ и сметы ТСЖ на 2020 год.

Все расходы производились в соответствии с заключенными договорами и на нужды ТСЖ.

На момент проверки просроченная задолженность ТСЖ перед поставщиками услуг отсутствует. Имеется большая задолженность собственников и нанимателей жилья перед ТСЖ. Предложено правлению ТСЖ ужесточить требования к злостным неплательщикам.

Ревизоры ТСЖ «Зеленый Остров»

 Л.П. Малыгина

 М. И. Бабкин

Председатель правления
ТСЖ «Зеленый Остров»

 В.И. Клементьева

