

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету ТСЖ «Зеленый Остров» за 2020 год

Раздел I. Общие сведения о деятельности Товарищества

- 1.1 Товарищества собственников жилья «Зеленый Остров» (далее Товарищество) зарегистрировано в ЕГРЮЛ 21.03.08г. за № 1087746386518.
- 1.2 Юридический и почтовый адрес: 127644, г. Москва, ул. Карельский бул., д. 4, корп. 3, кв. 8.
- 1.3 Товарищества собственников жилья является некоммерческой организацией.
- 1.4 Органами управления Товарищества являются:
 - общее собрание собственников помещений;
 - собрание членов правления;
 - Председатель правления.
- 1.5 -Общее собрание собственников – высший орган управления Товариществом.
 - Собрание членов правления – орган управления Товариществом.
 - Единоличный исполнительный орган Товарищества – Председатель правления.
- 1.6 На конец отчетного периода в организации работало 1 (Один) сотрудник.
- 1.7 Основным видом деятельности Товарищества в соответствии с учредительными документами является:
 - 1) обязанности по надлежащему обеспечению санитарного, противопожарного и технического состояния МКД;
 - 2) предоставления коммунальных услуг;
 - 3) содержание и ремонт жилых помещений.
- 1.8 ТСЖ «Зеленый остров» ведет следующие виды предпринимательской деятельности:
 - Предоставление за плату доступа в технические помещения;
 - Оказывает услуги по агентским договорам;
 - Взимает пени за просрочку платежей.

Раздел II. Финансовая деятельность

- 2.1 По итогам 2020 года Товарищество получило прибыль от предпринимательской деятельности и прочих доходов (процентов от пользования чужими денежными средствами) в сумме 420 тыс. рублей.
- 2.2 По состоянию на 31 декабря 2020 года Товарищество имеет дебиторскую задолженность в размере 6768 тыс. руб. и кредиторскую задолженность в размере 4578 тыс. руб. Просроченных дебиторской и кредиторской задолженностей организация не имеет.
- 2.3 Форма № 6 «Отчет о целевом использовании полученных средств». По строке 6220 отражено поступление обязательных платежей членов и нечленов товарищества, ассигнования из бюджета. По строке 6310 отражено расходование средств на следующие целевые мероприятия: аварийное обслуживание 20617,56 руб.; тех.обслуживание лифтов – 652644,60 руб.; общедомовая электроэнергия – 325496,74 руб.; банковские расходы –

290951,72 руб.; тех.обслуживание и ремонт МКД – 3502502,11 руб.; санитарное содержание МОП – 1809825 руб.; обслуживание вентканалов – 11662,14руб.; дезинсекция – 15300 руб.

Расходование целевых средств осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов Товарищества на 2020г.

2.5 Нематериальных активов не числится.

2.6. Финансовых вложений не числится.

2.7 Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не числится.

2.8 Основные средства на балансе Товарищества не числятся.

Председатель правления
ТСЖ «Зеленый Остров»



В.И. Клементьева