

**Отчет по смете
доходов и расходов ТСЖ "Зеленый остров"
За 2019 год**

№ п.п.	Наименование статей	План на 2018г.	Факт 2018г.	Разница
ДОХОДЫ				
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	8 870 453,86	8 756 301,91	114 151,95
2	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	50 000,00	81 207,99	-31 207,99
ИТОГО		8 920 453,86	8 837 509,90	82 943,96
РАСХОДЫ				
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том числе:	6 871 965,19	5 772 764,69	1 099 200,50
1.1.	уборка мест общего пользования	1 583 700,00	1 583 700,00	0,00
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	3 725 257,19	2 802 649,84	922 607,35
1.3.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда (30,2 %)	1 363 008,00	1 301 400,00	61 608,00
1.4.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, юр.услуги)	200 000,00	85 014,85	114 985,15
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	460 000,00	284 205,68	175 794,32
2.1.	Электроэнергия	350 000,00	268 905,68	81 094,32
2.2.	Дезинсекция	10 000,00	15 300,00	-5 300,00
2.3.	Вода на хозяйственные нужды	100 000,00	0,00	100 000,00
3	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	997 966,73	744 827,52	253 139,21
3.1.	Техническое обслуживание лифтов	652 644,60	652 644,60	0,00
3.2.	Электроизмерительные работы	130 000,00	0,00	130 000,00
3.3.	Аварийные работы	88 997,76	89 182,92	-185,16
3.4.	Техническое обслуживание вентканалов	78 324,37	3 000,00	75 324,37
3.5.	Промывка мусоропровода	48 000,00	0,00	48 000,00
4	Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	120 000,00	449 672,50	-329 672,50
5	Банковские расходы	330 000,00	331 043,32	-1 043,32
ИТОГО		8 779 931,92	7 582 513,71	1 197 418,21

Экономия по итогам 2019г.

1 114 474,25

Председатель правления ТСЖ "Зеленый Остров"

В.И. Клементьева

Ревизор ТСЖ "Зеленый Остров"

