

**Отчет по смете
доходов и расходов ТСЖ "Зеленый остров"
За 2020 год**

№ п.п	Наименование статей	План на 2020г.	Факт 2020г.	Разница
ДОХОДЫ				
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	9 037 889,76	9 177 233,45	-139 343,69
2	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	50 000,00	420 410,03	-370 410,03
3	Возмещение судебных расходов	0,00	110 000,00	
ИТОГО		9 087 889,76	9 707 643,48	-619 753,72
РАСХОДЫ				
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том	7 169 923,03	6 662 100,33	507 822,70
1.1.	уборка мест общего пользования	1 583 700,00	1 809 825,00	-226 125,00
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	4 084 823,03	3 502 502,11	582 320,92
1.3.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда (30,2 %)	1 301 400,00	1 239 792,00	61 608,00
1.4.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, юр.услуги)	200 000,00	109 981,22	90 018,78
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	370 000,00	325 496,74	44 503,26
2.1.	Электроэнергия	300 000,00	325 496,74	-25 496,74
2.2.	Дезинсекция	20 000,00	0,00	20 000,00
2.3.	Вода на хозяйственные нужды	50 000,00	0,00	50 000,00
3	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	997 966,73	684 924,30	313 042,43
3.1.	Техническое обслуживание лифтов	652 644,60	652 644,60	0,00
3.2.	Электроизмерительные работы	130 000,00	0,00	130 000,00
3.3.	Аварийные работы	88 997,76	20 617,56	68 380,20
3.4.	Техническое обслуживание вентканалов	78 324,37	11 662,14	66 662,23
3.5.	Промывка мусоропровода	48 000,00	0,00	48 000,00
4	Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	200 000,00	173 503,90	26 496,10
5	Банковские расходы	350 000,00	290 951,72	59 048,28
ИТОГО		9 087 889,76	8 136 976,99	950 912,77

Экономия по итогам 2020г.

1 570 666,49

Председатель правления ТСЖ "Зеленый Остров"

В.И.
Клементьева

Ревизор ТСЖ "Зеленый Остров"

