

**Смета
доходов и расходов ТСЖ "Зеленый остров"
на 2018 год**

№ п.п	Наименование статей	Годовая стоимость, руб.	Ежемесячно, руб.
ДОХОДЫ			
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	7 704 668,52	642 055,71
2	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	50 000,00	4 166,67
ИТОГО		7 754 668,52	646 222,38
РАСХОДЫ			
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том числе:	5 635 579,19	469 631,60
1.1.	уборка мест общего пользования	1 463 700,00	121 975,00
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	2 725 257,19	227 104,77
1.3.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда (30,2 %)	1 356 622,00	113 051,83
1.4.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, юр.услуги)	90 000,00	7 500,00
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	760 000,00	63 333,33
2.1.	Электроэнергия	300 000,00	25 000,00
2.2.	Дезинсекция	10 000,00	833,33
2.3.	Вода на хозяйственные нужды	450 000,00	37 500,00
3	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	939 089,33	78 257,44
3.1.	Техническое обслуживание лифтов	641 767,20	53 480,60
3.2.	Электроизмерительные работы	130 000,00	10 833,33
3.3.	Аварийные работы	88 997,76	7 416,48
3.4.	Техническое обслуживание вентканалов	78 324,37	6 527,03
4	Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	100 000,00	8 333,33
5	Банковские расходы	320 000,00	26 666,67
ИТОГО		7 754 668,52	646 222,38

Председатель правления ТСЖ "Зеленый Остров"

Ревизор ТСЖ "Зеленый Остров"



В.И. Клементьева