

ОТЧЕТ РЕВИЗОРА

о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей ТСЖ «Зеленый Остров» за 2017 год

г. Москва

«01»Марта 2018 г

Ревизор ТСЖ «Зеленый Остров» Джубиева Инна Алибековна провела проверку финансовой деятельности ТСЖ за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Для проведения проверки у правления ТСЖ были затребованы следующие документы:

- протоколы заседаний членов правления ТСЖ;
- договора с ресурсоснабжающими, подрядными и иными организациями, заключенные в 2017г.;
- первичные бухгалтерские документы (акты, счета-фактуры, накладные, банковские выписки, кассовая книга, авансовые отчеты, расчетные ведомости по зарплате);
- бухгалтерская и налоговая отчетность.

С целью проверки финансовой деятельности ТСЖ, полноты и обоснованности отражения расходов в бухгалтерском учете ревизором были проведены следующие мероприятия:

- проверка соответствия заключенных договоров смете доходов и расходов на 2017г.;
- проверка соответствия заключенным договорам полученных актов, накладных и счетов-фактур;
- выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов;
- выборочная проверка авансовых отчетов;
- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы;
- своевременность начисления и уплаты налогов.

В результате проверки установлено:

1. В соответствии со сметой доходов-расходов ТСЖ на 2017г., утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Зеленый Остров», годовой план на 2017 год по сбору денежных средств за коммунальные услуги (ТО) составил 7625900,62 рублей. Фактически в 2017 ТСЖ «Зеленый Остров» поступили денежные средства 8261325,16 руб. в т. ч. субсидия 83779,50руб. Отклонение по сбору денежных средств в 2017г. по сравнению с годовым планом составило 635424,54 рублей.

Годовой план по расходованию в 2017 году денежных средств ТСЖ составил 7625900,62 рублей. Фактически в 2017 году ТСЖ «Зеленый Остров» израсходовало 7631872,77 рублей. По итогам 2017 года по результатам бухгалтерского учета экономия денежных средств составила 544658,18 рублей.

2. Расходы, произведенные правлением ТСЖ в 2017 году, отражены в бухгалтерском учете в полном объеме.

3. Остаток денежных средств на расчетных счетах ТСЖ на 31 декабря 2017 года составляет 365599,11 рублей.

4. Размер задолженности жителей перед ТСЖ по жилищно-коммунальным платежам на 31 декабря 2017 года – 6232286,04 руб.

5. В 2017 году ТСЖ «Зеленый Остров» применяла ставки за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, установленные Постановлениями Правительства г. Москвы от 15.12.15г. № 889-ПП и от 13.12.16г. № 848-ПП.

6. Начисления за жилищно-коммунальные услуги для ТСЖ «Зеленый Остров» производил МФЦ Дмитровского района.

7. В 2017 году ТСЖ «Зеленый Остров» получило доход от осуществления следующих видов предпринимательской деятельности:

- предоставление доступа на тех. этажи (договор с ООО «Юнионлайн», ЗАО «Акадо-Столица»);

- агентские услуги по сбору платежей с жителей (ФГУП МГРС).

Доход от осуществления указанных видов деятельности составил 62641,78 рублей, в том числе:

- от предоставления доступа на тех. этажи – 46800,00 руб.;


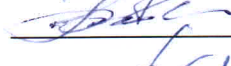

- агентское вознаграждение – 15841,78 руб.

8. Недочетов в ведении финансовой деятельности ТСЖ «Зеленый Остров» в 2017 г. не выявлено, нецелевые затраты отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Финансовая деятельность ТСЖ «Зеленый Остров» в 2017 году, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «Зеленый Остров», соответствует требованиям действующего законодательства, устава ТСЖ и сметы ТСЖ на 2017 год. Все расходы производились в соответствии с заключенными договорами и на нужды ТСЖ. На момент проверки просроченная задолженность ТСЖ перед поставщиками услуг отсутствует. Имеется большая задолженность собственников жилья перед ТСЖ. Предложено правлению ТСЖ ужесточить требования к злостным неплательщикам. Работа по сокращению задолженности ведется совместно с юристом, судами и судебными приставами.

Ревизоры ТСЖ «Зеленый Остров»


И.А. Джубиева

М. И. Бабкин

Косова В.Ф.