

**Отчет по смете
доходов и расходов ТСЖ "Зеленый остров"
За 2017 год**

№ п.	Наименование статей	План на 2017г.	Факт 2017г.	Разница
ДОХОДЫ				
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	7 496 121,12	7 732 678,45	-236 557,33
2	Бюджетные субсидии	83 779,50	83 779,50	0,00
3	Чистая прибыль от предпринимательской	46 000,00	309 867,21	-263 867,21
4	Возмещение судебных расходов	0,00	135 000,00	-135 000,00
ИТОГО		7 625 900,62	8 261 325,16	-635 424,54
РАСХОДЫ				
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том числе:	5 578 348,69	5 619 874,38	-41 525,69
1.	уборка мест общего пользования	1 343 700,00	1 343 700,00	0,00
1.	содержание и текущий ремонт МКД	2 819 956,69	2 844 818,23	-24 861,54
1. 3.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда (30,2 %)	1 324 692,00	1 328 233,99	-3 541,99
1. 4.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, юр.услуги)	90 000,00	103 122,16	-13 122,16
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	705 000,00	765 814,39	-60 814,39
2.	Электроэнергия	245 000,00	277 054,66	-32 054,66
2.	Дезинсекция	10 000,00	0,00	10 000,00
2.	Вода на хозяйственные нужды	450 000,00	488 759,73	-38 759,73
3	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	922 551,93	841 779,16	80 772,77
3.	Техническое обслуживание лифтов	617 086,56	617 086,56	0,00
3.	Электроизмерительные работы	140 012,37	130 000,00	10 012,37
3.	Аварийные работы	94 692,60	94 692,60	0,00
3.	Техническое обслуживание вентканалов	70 760,40	0,00	70 760,40
4	Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	100 000,00	100 000,00	0,00
5	Банковские расходы	320 000,00	304 404,84	15 595,16
ИТОГО		7 625 900,62	7 631 872,77	-5 972,15

Экономия по итогам 2017г.

544 658,18

Председатель правления ТСЖ "Зеленый Остров"

Ревизор ТСЖ "Зеленый Остров"



В.И.
Клементьева